



## Vacature Commercieel vastgoedontwikkelaar

OmniP Labs B.V. is een high potential startup met een internationale focus. Als Smart City system integrator zetten wij intelligente en duurzame technologieën in welke bijdragen aan een grotere leefbaarheid in steden en industrieën. Daarnaast richten we ons op de inzet van duurzame energie en het terugdringen van CO2 uitstoot. Hierbij kijken we naar de trends en uitdagingen die we zien aankomen in het jaar 2050, als gevolg van urbanisatie en klimaatverandering. Aan de hand van deze visie werken wij aan toekomstbestendige bouw- en woonconcepten, de ontwikkeling van nieuw te realiseren stadsgebieden en willen wij daarnaast een bijdrage gaan leveren aan de decarbonisatie van ontwikkelingslanden. OmniP Labs focust zich op de integratie van bouwen&wonen, klimaat& energie en Internet of Things. Onze missie: 'Let's build a future planet, city by city'. In dat kader werken wij samen met overheden, technische universiteiten en kennisinstellingen. Als startup won OmniP Labs pitches en werden wij finalist tijdens de IBM Smart Camp competitie.

Daarnaast kwamen wij aan bod bij BNR Nieuwsradio, Quote, Sprout en Emerge.

Werkgebied en cultuur binnen de organisatie

Internationaal georiënteerd, future Science Business & Innovation, informeel, open minded en teamgericht.

### **Functieomschrijving:**

Voor onze ambitieuze organisatie zijn wij op zoek naar een senior Commercieel Vastgoedontwikkelaar met een bouwkundige achtergrond en ruime kennis van de vastgoedmarkt. In deze functie ligt de focus op het acquireren en ontwikkelen van vooruitstrevende woningbouwprojecten met een duurzaam, technologisch karakter.

Je bent verantwoordelijk voor de projectontwikkeling van a tot z. De kennis van project- en procesmanagement van: leads, haalbaarheidsanalyses, marktonderzoeken, STIKO/KBA en GREX berekeningen, opstellen van PvE's, de uitwerking van duurzame en slimme concepten, de samenwerking met stakeholders, contracten, bestemmingswijzigingen, ontwerpprocessen, aanbestedingen, vergunningsaanvragen, projectmarketing en -communicatie, financieringen en de realisatie van het vastgoed ligt aan de basis.

Hierbij vormt de projectontwikkelaar een onlosmakelijke schakel tussen de gemeente, de architect, de constructeur en de aannemer. Je initieert, organiseert en overlegt.

We zoeken een kandidaat die in geïntegreerde oplossingen denkt en die technologie en innovatie hoog in het vaandel heeft. Je bent als geen ander in staat om "out-of-the-box" te denken en de traditionele denkpatronen van de bestaande bouwwereld los te laten. Je hebt een groot probleem oplossend vermogen en gaat voor het maximaal haalbare.

Eisen:

- Een afgeronde HBO of universitaire opleiding en bij voorkeur een afgeronde MRE-opleiding;
- Minimaal 5 jaar werkervaring bij een ontwikkelende aannemer c.q. ontwikkelaar in een soortgelijke functie;
- Je hebt actuele kennis van bouwprocessen, regelgeving en ruimtelijke ordeningsprocedures;
- Je beschikt over ervaring met het opstellen van financiële exploitaties en financieel management bij de ontwikkeling en realisatie van projecten;
- Je bent klant- en servicegericht

- Je bent een innovatieve denker, een geboren regisseur en kunt teamleden inspireren en motiveren

Wat bieden wij:

Een jong, proactief team van enthousiaste en gedreven collega's met veel vrijheid voor innovatie en een sterke, internationale groeiambitie.

Opleidingsrichting

Bouwkunde / Vastgoedkunde of vergelijkbaar

Opleidingsniveau

HBO/WO

Dienstverband

Vast, met proefperiode

Aanstelling

32-40 uur

Salaris

Wordt nader bepaald

Contactgegevens

OmniP Labs B.V. (Adam Smith Building)

Thomas R. Malthusstraat 1-3

1066 JR Amsterdam

[hr@omniplabs.com](mailto:hr@omniplabs.com)

[www.omniplabs.com](http://www.omniplabs.com)